

TEMARIO SEMINARIOS DE ESPECIALIDAD

ANÁLISIS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS

Medir la eficacia energética de un edificio desde las etapas tempranas de un proyecto se vuelve una herramienta muy útil para la definición de materiales e intenciones de diseño antes y durante la creación de la documentación y modelado digital, así como un ahorro importante durante los procesos de construcción y vital para prever y economizar los gastos operativos a largo plazo en la etapa de gestión de los inmuebles.

REQUISITOS: Conexión a internet y conexión a Zoom.

DURACIÓN:

- 2 horas

TEMARIO

INTRODUCCIÓN

- ¿Por qué es necesario para la industria en general tomar en cuenta la eficiencia de un edificio en la actualidad?

RETOS GENERALES DE LA INDUSTRIA MEXICANA

- Los datos obtenidos en los últimos tiempos muestran una marcada consistencia en cuanto a los beneficios derivados de la construcción ecológica con respecto a los estudios anteriores de 2012 y 2015, a la vez que revelan el aumento de la influencia de los factores sociales, como la creación de una sensación de comunidad, el fomento de prácticas empresariales sostenibles y, especialmente, la mejora de la salud y el bienestar de los usuarios.

PROCESO GENERAL

- Preparar un modelo conceptual 3D, comparar múltiples propuestas arquitectónicas, preparar múltiples opciones de diseño, analizarlas de manera individual y comparar resultados es la mejor manera de tener más información para tomar una decisión acertada.

EMPLAZAMIENTO

- El correcto análisis del emplazamiento de un edificio puede ser un factor determinante para el correcto funcionamiento en etapas de operación.

ENTORNO

- Un factor determinante al momento de analizar una obra nueva es tomar en cuenta las edificaciones aledañas al proyecto, el entorno juega un papel vital al momento de tomar decisiones de diseño y energéticas que, de no ser tomados en cuenta, pueden afectar de manera significativa la eficacia energética de un inmueble.

DATOS CLIMÁTICOS

- Cualquier análisis se basa en datos, obtener los datos climatológicos y pluviales entre otros, es un factor determinante para darle validez a un análisis de eficiencia.

OPCIONES CONCEPTUALES

- Los procesos de diseño, durante su etapa conceptual, son proyectos sumamente cambiantes, poder usar los conceptos más explorados por el diseñador y analizar cómo se comportan energéticamente durante su vida útil desde esta etapa, puede añadir valor a las propuestas más votadas o brindar un elemento diferenciador entre las mismas.

OPCIONES DE DISEÑO TORRE 2

- Cuando se toma decisión o se aclara el panorama de la intención de diseño, el proyecto en la etapa conceptual aún está bajo múltiples cambios para encontrar la opción que cumple con múltiples requerimientos de proyecto, la eficacia energética de una propuesta aún sigue siendo un elemento determinante para la toma de decisiones.

ANÁLISIS DE EFICIENCIA DE EDIFICIO

- Además de la perspectiva de diseño y la perspectiva de costo, es importante tomar en cuenta la visión de eficiencia energética de un inmueble, pues la operación de un edificio es el ciclo más largo de vida de un proyecto.

COMPARATIVA DE OPCIONES CONCEPTUALES

- En la etapa de toma de decisión conceptual de un edificio, si tomamos como herramienta de información el comportamiento de un edificio en su gasto corriente anual de energía, la decisión final que se tome será con mejor y más información.

COMPARATIVA OPCIONES DE DISEÑO TORRE 2

- Cuando la toma de decisión conceptual de un edificio avanza en su proceso de definición, las modificaciones a una propuesta de diseño pueden impactar de manera significativa al cambiar un solo material o el sistema constructivo del mismo para no solo ahorrar en material y mano de obra, sino también en la operación.

TOMA DE DECISIÓN DE PROYECTO

- Las decisiones de un proyecto son incontables, contar con más información desde la etapa conceptual, aumentan no solo el éxito del proyecto de diseño y construcción de manera directa, sino prevén y fortalecen la vida útil del inmueble al tener una perspectiva de ahorro en la operación y mantenimiento.