

## TEMARIO SEMINARIOS DE ESPECIALIDAD

### EVALUACIÓN DE COSTOS EN EDIFICACIONES POR MEDIO DE LA AUTOMATIZACIÓN

Aprovecharás la programación para la evaluación de costos estimados del proyecto, vinculando la cuantificación de los elementos contenidos en el modelo tridimensional con sus costos por unidad de medida y, a partir de esto, analizar la variación que tendrá dicho costo al modificar los parámetros establecidos en los elementos del modelo con el objetivo de maximizar la relación diseño - presupuesto.

**REQUISITOS:** Conexión a internet y conexión a Zoom.

**DURACIÓN:**

- 2 horas

### TEMARIO

#### DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

- La posibilidad de señalar un superficie de construcción y ver la viabilidad de analizar, diseñar-proyectar una superficie de proyecto relacionado con la área de super estructura , así como posibles áreas de Sótanos como subestructura, obteniendo un polígono factibles y que cumplan con las dimensiones mínimas requeridas con base a normas , como los COS y CUS.
- El objetivo es tener resultados en tiempo real y el usuario tenga control de crear múltiples opciones de limites de construcción . usando herramientas básicas como líneas en un vista de un software de modelado 3d.
- Esto es un primer paso para incorporarnos a la conceptualización y proyección de edificaciones con la innovación de herramientas.

#### PROPUESTAS DE ALTURA DE ENTREPISOS Y NUMERO DE NIVELES

- En el punto anterior nos enfocamos como realizar el análisis de la superficie de construcción , partiendo de estos datos asignaremos información como valores de alturas de entrepiso, así como de sótanos , esto nos va permitir ver un envolvente de la edificación a través de un modelo 3d.

#### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

- La accesibilidad de poder extraer áreas o superficies de un modelo paramétrico es mucho más fácil para poderlo vincular con un costo por P.U.

### EXTRACCIÓN DE CUANTIFICACIÓN

- Los modelos paramétricos sobre plataformas de modelado 3d como Revit , nos facilita exportar información de cuantificación de elementos constructivos que destaquen de un proyecto, Estructura, Fachadas y Cimentación por algunos mencionar.

### SIMULACIÓN DE MODELO PARAMÉTRICO VS COSTOS

- Obteniendo lo anterior y siendo un modelo paramétrico, va permitir visualizar en un archivo de Excel la actualización de costos con base a los múltiples diseños. Con la finalidad de ver la factibilidad en costo del proyecto.